

商 品 名	アパートローン					
融 資 対 象 者	次の条件を満たしている個人のお客さま 1. 満20歳以上の責任能力者で最終返済時年齢が満81歳未満(誕生日前日まで)である方 (ただし、住宅ローン利用時現在満20歳以上満70歳以下であること) 2. 前年税込み年収が150万円以上で、安定・継続した収入が見込まれる方 3. 団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料は当行負担) 4. 当行及び保証会社(フィデアカード(株))の基準を満たされる方					
資 金 使 途	1. アパート新築・購入資金 2. 貸家新築・購入資金 3. アパート(貸家)併用住宅の新築・購入資金 4. 上記1. 2. 3の中古物件購入資金および増改築資金 5. 借換資金(住宅金融支援機構、他行、その他) 6. 借入に伴う諸費用(保証料・火災保険料・事務手数料・登記費用等) 7. 住宅取得等に伴う税金(消費税・登録免許税等)					
融 資 金 額	50万円以上1億円以内(1万円単位)※お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。					
融 資 期 間	1年以上30年以内(1年単位)※お借入条件によりご融資期間が異なる場合があります。					
融 資 利 率	変動金利型、固定金利型のいずれかをお選びいただけます。 ※金利については窓口におたずねください。 [適用利率について] ●住宅ローンお借り入れ時					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型の場合</th> <th>固定金利型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。</td> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table>	変動金利型の場合	固定金利型の場合	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。	
変動金利型の場合	固定金利型の場合					
お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型の場合</th> <th>固定金利型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。</td> <td>適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table>	変動金利型の場合	固定金利型の場合	毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。	
変動金利型の場合	固定金利型の場合					
毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。					
	●住宅ローンお借り入れ後					

	<p>※お借り入れ内容により異なります。</p> <p>※実際のお借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます。</p>																
返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時増額返済の併用もできます(ご融資金額の50%以内)。																
担保	必要となります。																
保証人	原則不要(フィデアカード <sup>®</sup> 保証)※お借入条件により必要となる場合があります。																
手数料 (消費税込)	<p>取扱手数料</p> <p>融資金額1,000万円以下…55,000円</p> <p>融資金額1,000万円超…110,000円</p> <p>繰上返済手数料[変動金利型の場合]</p> <p>一部繰上返済…3,300円</p> <p>全額繰上返済…3年以内 3,300円/3年超5年以内 2,200円/5年超7年以内1,100円</p> <p>繰上返済手数料[固定金利特約期間中の場合(原則不可)]</p> <p>一部繰上返済…22,000円</p> <p>全額繰上返済…33,000円</p> <p>条件変更手数料</p> <p>各種条件変更の際には、当行所定の手数料を別途お支払いいただきます。</p>																
用紙代	550円(消費税を含む)																
保証料	<p>(ご融資金額100万円に対する保証料例)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>4,579円</td> <td>8,545円</td> <td>11,984円</td> <td>14,836円</td> <td>17,260円</td> <td>19,139円</td> <td>20,617円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	4,579円	8,545円	11,984円	14,836円	17,260円	19,139円	20,617円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	4,579円	8,545円	11,984円	14,836円	17,260円	19,139円	20,617円										
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先:全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772</p>																
その他	<p>店頭で返済額の試算をいたします。</p> <p>金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。</p>																