

商 品 名	返済支援保険付定期借地権住宅ローン									
融 資 対 象 者	次の条件を満たしている個人のお客さま 1. 満20歳以上の責任能力者で最終返済時年齢が満76歳未満(誕生日前日まで)である方 (ただし、住宅ローン利用時現在満20歳以上満70歳以下であること) 2. 同一勤務(営業)で原則3年以上勤務(経過)している方 3. 前年税込年収が150万円以上である方 4. 団体信用生命保険および債務返済支援保険に加入が認められる方(保険料は当行負担) 5. 当行及び保証会社(フィデアカード(株))の基準を満たされる方									
資 金	1. 申込人または申込人とその家族の居住用定期借地権付住宅(一戸建に限定)の建築資金および保証金・権利金等支払資金(外構工事費を含む) 2. 借りに伴う諸費用(保証料・火災保険料・事務手数料・登記費用等)									
融 資 金 額	50万円以上7,000万円以内(1万円単位)※お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。									
融 資 期 間	1年以上35年以内(1年単位)※お借入条件によりご融資期間が異なる場合があります。									
融 資 利 率	変動金利型、固定金利型のいずれかをお選びいただけます。 ※金利については窓口におたずねください。 [適用利率について] ●住宅ローンお借り入れ時 <table border="1" data-bbox="432 1151 1445 1442"> <thead> <tr> <th>変動金利型の場合</th> <th>固定金利型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。</td> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table> ●住宅ローンお借り入れ後 <table border="1" data-bbox="432 1491 1445 1877"> <thead> <tr> <th>変動金利型の場合</th> <th>固定金利型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。</td> <td>適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table> ※お借り入れ内容により異なります。 ※実際のお借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます。		変動金利型の場合	固定金利型の場合	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。	変動金利型の場合	固定金利型の場合	毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。
変動金利型の場合	固定金利型の場合									
お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。									
変動金利型の場合	固定金利型の場合									
毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。									

返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時増額返済の併用もできます(ご融資金額の50%以内)。							
担保	必要となります。							
保証人	原則不要(フィデアカード(株)保証)※お借入条件により必要となる場合があります。							
手数料 (消費税込)	<p>取扱手数料</p> <p>融資金額200万円以下…22,000円</p> <p>融資金額200万円超…33,000円</p> <p>繰上返済手数料[変動金利型の場合]</p> <p>一部繰上返済…3,300円</p> <p>全額繰上返済…3年以内 3,300円/3年超5年以内 2,200円/5年超7年以内1,100円</p> <p>繰上返済手数料[固定金利特約期間中の場合(原則不可)]</p> <p>一部繰上返済…22,000円</p> <p>全額繰上返済…33,000円</p> <p>条件変更手数料</p> <p>各種条件変更の際には、当行所定の手数料を別途お支払いいただきます。</p>							
用紙代	550円(消費税を含む)							
保証料	(ご融資金額100万円に対する保証料例)							
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
	保証料	4,579円	8,545円	11,984円	14,836円	17,260円	19,139円	20,617円
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先:全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772</p>							
その他	<p>店頭で返済額の試算をいたします。</p> <p>金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。</p>							