商品概要説明書　　2019 年 10 月 1 日現在

| | |
|---|---|
| 商品名 | 〈荘銀〉ローン ドリームコンシェル・リトライ 「リフォームプラン」 |
| 融資対象者 | 1. お申し込み時の年齢が満 20 歳以上で、完済時の年齢が満 70 歳未満（誕生日前日まで）の個人の方<br>2. 安定した収入がある方<br>3. 団体信用生命保険への加入が認められる方（保険料は銀行で負担）<br>4. 当行及び保証会社の基準を満たされる方 |
| 資金使途 | 1. 住宅の増改築・改装資金等<br>2. 台所・浴室・浄化槽・トイレ等の改造、外装の塗り替え等<br>3. 別棟の車庫・物置・門・塀・造園・屋内外給排水工事・冷暖房設備の付帯工事等（農家の方や自営業の方の作業場を兼ねた大規模な物置、車庫は対象外とします。）<br>4. 増改築・改装に伴うシステムキッチン・家具・インテリア等の購入資金<br>5. 他金融機関からの借換資金 |
| 融資金額 | 10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位） |
| 融資期間 | 1 年以上 15 年以内（1 ヶ月単位） |
| 融資利率 | 変動金利型（融資利率については審査により、決定させていただきます。）<br>※お借り入れ後の利率は基準利率（短期プライムレートに連動して決定される当行所定の金利）の変更に伴い、引き下げまたは引き上げられます。毎年 4 月、10 月の各 1 日を基準日として基準日現在の利率を各 6 月、12 月の約定返済日の翌日から適用いたします。 |
| 返済方法 | 毎月元利均等返済（融資金額の 50%以内で 6 ヶ月毎のボーナス返済可）） |
| 保証人 | 原則不要（㈱オリエントコーポレーション保証付）<br>※お借入条件により、必要となる場合があります。 |
| 担保 | 不要 |
| 用紙代 | 550 円（消費税を含む） |
| 事務手数料（消費税込） | 当行住宅ローンならびに住宅金融支援機構をご利用中の方・・・5,500 円<br>当行住宅ローンをご利用していない方・・・11,000 円 |
| 繰上返済手数料（消費税込） | 一部繰上返済・・・1 件につき 3,300 円<br>全額繰上返済・・・融資後、3 年以内 3,300 円　3 年超 5 年以内 2,200 円<br>5 年超 7 年以内 1,100 円　7 年超 無料 |
| 条件変更手数料 | 1 件につき 5,500 円（消費税を含む） |
| 当行が契約している指定紛争解決機関 | 一般社団法人全国銀行協会<br>連絡先：全国銀行協会相談室<br>電話番号：0570－017109 または 03－5252－3772 |
| その他 | 店頭で返済額の試算をいたします。<br>金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。 |

荘内銀行