

商 品 名	金利選択型住宅ローン					
融 資 対 象 者	次の条件を満たしている個人のお客さま 1. 満20歳以上の責任能力者で最終返済時年齢が満82歳未満(誕生日前日まで)である方 (ただし、住宅ローン利用時現在満20歳以上満70歳以下であること) 2. 団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料は当行負担) 3. 当行及び保証会社(フィデアカード(株))の基準を満たされる方					
資 金 使 途	申込入または申込入とその家族が居住するための住宅資金 1. 住宅の新築・増改築資金(付帯工事費・中古住宅の購入を含む) 2. 土地付住宅・マンション(新築・中古)等取得資金 3. 住宅用土地の取得資金(底地・隣接地を含む) 4. 店舗等併用住宅(新築・中古)取得資金(ただし、住宅部分は50%以上必要) 5. 住み替えに伴う住宅資金(既存住宅借入と売却代金との差額も含む) 6. 住宅資金の借換資金(住宅金融支援機構、他行、その他) 7. 借入に伴う諸費用(保証料・火災保険料・事務手数料・登記費用等) 8. 住宅取得等に伴う税金(消費税・登録免許税等) 9. 住宅取得等に伴う諸費用(カーテン・家具等の購入費用、エアコン等の家電製品購入費用等) 10. ローン・クレジット等のおまとめ資金(300万円以内) (注1)上記10の資金は、住宅資金と併せて借り入れし、第1順位の抵当権設定かつ300万円以内とします。 (注2)上記10の資金は、お車などの耐久消費財をご購入された際のローンなどが対象です。 くわしくは窓口までお問い合わせ下さい。					
融 資 金 額	50万円以上1億円以内(1万円単位)※お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。					
融 資 期 間	1年以上35年以内(1年単位)※お借入条件によりご融資期間が異なる場合があります。					
融 資 利 率	変動金利型、固定金利型のいずれかをお選びいただけます。 ※金利については窓口におたずねください。 [適用利率について] ●住宅ローンお借り入れ時					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型の場合</th> <th>固定金利型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。</td> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table>	変動金利型の場合	固定金利型の場合	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。	
変動金利型の場合	固定金利型の場合					
お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利」への変更および期間変更はできません。					

	●住宅ローンお借り入れ後							
	変動金利型の場合	固定金利型の場合						
	毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度「固定金利型」を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。						
	※お借り入れ内容により異なります。 ※実際のお借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます。							
返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時増額返済の併用もできます(ご融資金額の50%以内)。							
担保	必要となります。							
保証人	原則不要(フィデアカード(株)保証)※お借入条件により必要となる場合があります。							
手数料 (消費税込)	取扱手数料 融資金額200万円以下…22,000円 融資金額200万円超…33,000円 <まるごと住宅ローンの場合> 融資金額1,000万円未満…55,000円 融資金額1,000万円以上5,000万円未満…77,000円 融資金額5,000万円以上…110,000円 繰上返済手数料[変動金利型の場合] 一部繰上返済…3,300円 全額繰上返済…3年以内 3,300円/3年超5年以内 2,200円/5年超7年以内1,100円 繰上返済手数料[固定金利特約期間中の場合(原則不可)] 一部繰上返済…22,000円 全額繰上返済…33,000円 条件変更手数料 所定の返済期間内での条件変更…5,500円/所定の返済期間を超える条件変更…22,000円							
用紙代(消費税込)	550円							
保証料	(ご融資金額100万円に対する保証料例)							
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
	保証料	4,579円	8,545円	11,984円	14,836円	17,260円	19,139円	20,617円

当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772
その他	店頭で返済額の試算をいたします。 金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。