

商 品 名	＜荘銀＞リビングニーズ特約付住宅ローン ＜荘銀＞リビングニーズ特約付住宅ローン2型					
融 資 対 象 者	<p>次の条件を満たしている個人</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 満20歳以上の責任能力者で最終返済時年齢が満76歳未満(誕生日前日まで)である方 (ただし、住宅ローン利用時満20歳以上満40歳以下であること) 2. 就業期間が限定されていない職業に正常に就業している方 3. 団体信用生命保険・失業信用費用保険・就業不能信用費用保険に加入が認められる方 (就業不能信用費用保険は2型のみ)(保険料は当行負担) 4. 当行および保証会社(フィデアカード(株))の基準を満たされる方 					
資 金 使 途	<p>申込入または申込入とその家族が居住するための住宅資金</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅の新築・増改築資金(付帯工事費、中古住宅の購入を含む) 2. 土地付住宅・マンション(新築・中古)等取得資金 3. 住宅用土地の取得資金(底地・隣接地を含む) 4. 店舗等併用住宅(新築・中古)取得資金(※ただし、住宅部分は50%以上必要) 5. 住み替えに伴う住宅資金(既存住宅借入と売却代金との差益も含む) 6. 住宅資金の借換資金(住宅金融支援機構、他行、その他) 7. 借り入れに伴う諸費用(保証料・火災保険料・事務手数料・登記費用等) 8. 住宅取得等に伴う税金(消費税・登録免許税等) 9. 住宅取得等に伴う諸費用(カーテン・家具等の購入費用、エアコン等の家電製品購入費用等) 10. ローン・クレジット等のおまとめ資金 <p>(注1)上記10の資金は住宅資金と併せて借り入れし、第1順位の抵当権設定かつ300万円以内とします。</p> <p>(注2)上記10の資金は、お車などの耐久消費財をご購入された際のローンなどが対象です。詳しくは、窓口までお問い合わせ下さい。</p>					
融 資 金 額	50万円以上1億円以内(1万円単位)※お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。					
融 資 期 間	1年以上35年以内(1年単位)※お借り入れ条件によりご融資期間が異なる場合があります。					
融 資 利 率	<p>変動金利型、固定金利型のいずれかをお選びいただきます。</p> <p>※金利については窓口におたずねください。</p> <p>[適用利率について]</p> <p>●住宅ローンお借り入れ時</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>変動金利型の場合</th> <th>固定金利型の場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。</td> <td>お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。</td> </tr> </tbody> </table>		変動金利型の場合	固定金利型の場合	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。
変動金利型の場合	固定金利型の場合					
お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。	お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。					

	●住宅ローンお借り入れ後							
	変動金利型の場合	固定金利型の場合						
	毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12月の約定返済日の翌日から適用いたします。	適用期間中の利率の変更はございません。適用期間終了後、再度固定金利型を選択された場合は選択時の当行所定の利率を適用いたします。適用期間は2年、3年、5年、7年、10年からお選びいただけます。 ※適用期間中は「変動金利型」への変更および期間変更はできません。						
	※ お借り入れ内容により異なります。							
	※ 実際のお借り入れ金利は、お申し込み時ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます。							
返済方法	毎月元利均等返済。ボーナス時増額返済の併用もできます(ご融資金額の50%以内)。							
担保	必要となります。							
保証人	原則不要(フィデアカード(株)保証)※お借り入れ条件により必要となる場合があります。							
手数料 (消費税込)	取扱手数料 融資金額200万円以下…22,000円 融資金額200万円超…33,000円 <まるごと住宅ローンの場合> 融資金額1,000万円未満…55,000円 融資金額1,000万円以上5,000万円未満…77,000円 融資金額5,000万円以上…110,000円 繰上返済手数料[変動金利型の場合] 一部繰上返済…3,300円 全額繰上返済…3年以内 3,300円/3年超5年以内 2,200円/5年超7年以内1,100円 繰上返済手数料[固定金利特約期間中の場合(原則不可)] 一部繰上返済…22,000円 全額繰上返済…33,000円 条件変更手数料 所定の返済期間内での条件変更…5,500円/所定の返済期間を超える条件変更…22,000円							
用紙代(消費税込)	550円							
保証料	(ご融資金額100万円に対する保証料例)							
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
	保証料	4,579円	8,545円	11,984円	14,836円	17,260円	19,139円	20,617円

当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先:全国銀行協会相談室 電話番号:0570-017109 または 03-5252-3772
そ の 他	店頭で返済額の試算をいたします。 金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。