

商 品 名	<荘銀>預金連動型住宅ローン
融 資 対 象 者	次の条件を満たしている個人のお客さま 1. 満20歳以上の責任能力者で最終返済時年齢が満76歳未満(誕生日の前日まで)の方 (ただし、住宅ローン利用時現在満20歳以上満50歳以下であること) (3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プランを利用の場合) 2. 満20歳以上の責任能力者で最終返済時年齢が満82歳未満(誕生日の前日まで)の方 (ただし、住宅ローン利用時現在満20歳以上満70歳以下であること)(地銀協団信を利用 の場合) 3. 団体信用生命保険および就業不能信用費用保険に加入が認められる方(保険料は当行負担) (3大疾病+5つの重度慢性疾患保障プランを利用の場合) 4. 団体信用生命保険に加入が認められる方(地銀協団信を利用の場合)(保険料は当行負担) 5. 当行及び保証会社(フィデアカード(株))の基準を満たされる方
資 金 使 途	申込人または申込人とその家族が居住するための住宅資金 1. 住宅の新築・増改築資金(付帯工事費・中古住宅の購入を含む) 2. 土地付住宅・マンション(新築・中古)等取得資金 3. 住宅用土地の取得資金(底地・隣接地を含む) 4. 住み替えに伴う住宅資金(既存住宅借入と売却代金との差額も含む) 5. 住宅資金の借換資金(住宅金融支援機構、他行、その他) 6. 借入に伴う諸費用(保証料・火災保険料・事務手数料・登記費用等) 7. 住宅取得等に伴う税金(消費税・登録免許税等)
融 資 金 額	50万円以上1億円以内(1万円単位)※お借入条件によりご融資金額が異なる場合があります。
融 資 期 間	35年以内(1年単位)※お借入条件によりご利用期間が異なる場合があります。
融 資 利 率	変動金利型のみとなります。※金利については窓口におたずねください。 [適用利率について] ●住宅ローンお借り入れ時 お借り入れ時の当行所定の利率を適用いたします。 ●住宅ローンお借り入れ後 毎年4月、10月の各1日を基準日として基準日現在の住宅ローン基準金利の利率を各6月、12 月の約定返済日の翌日から適用いたします。
償 還 方 法	毎月元利均等返済。ボーナス時増額返済の併用もできます(ご融資金額の50%以内)。
保 証 人	原則不要(フィデアカード(株)保証)※お借入条件により必要となる場合があります。
保 証 料	ご融資時に一括でお支払いいただきます。
担 保	必要となります。
手 数 料 (消費税込)	取扱手数料…33,000円 繰上返済手数料…無料 条件変更手数料 所定の返済期間内での条件変更…5,500円/所定の返済期間を超える条件変更…22,000円
用 紙 代	550円(消費税を含む)

保 証 料	(ご融資金額100万円に対する保証料例)							
	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
	保証料	4,579円	8,545円	11,984円	14,836円	17,260円	19,139円	20,617円
キャッシュバックサービスについて	<p>キャッシュバックサービスは、住宅ローン残高と普通預金残高に応じて、下記の計算式により算出される住宅ローン利息相当額を毎月キャッシュバックするサービスです。</p> <p>【計算式】</p> $\left\{ \begin{array}{l} \text{住宅ローン残高の50\%} \\ \text{または} \\ \text{普通預金の月中平均残高} \\ \text{のいずれか低い金額} \end{array} \right\} \times \{ \text{住宅ローン金利} \\ \text{-(普通預金金利+口座管理相当分)} \\ \text{(0.50\%)} \}$ <p>【ご注意】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅ローン残高は、月末時点における住宅ローン残高の50%を上限とします。 2. 普通預金残高は、予め当行に届出・登録された普通預金の月中の平均残高とします。 3. 住宅ローン金利および普通預金金利は月末時点における適用金利とします。 4. キャッシュバックは、毎月20日(休日の場合は翌営業日)に住宅ローンの返済用口座へ行います。 5. 月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合、キャッシュバックを行いません。 6. その他詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい。 							
キャッシュバック対象預金	<p>【対象預金種別】円貨普通預金(事業性資金除く)</p> <p>【対象預金名義】債務者・連帯債務者・連帯保証人</p> <p>※一人1口座とし、最大3口座までとなります。</p>							
当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先: 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号: 0570-017109 または 03-5252-3772</p>							
その他	<p>店頭で返済額の試算をいたします。</p> <p>金利については窓口、またはお電話にてお問い合わせください。</p>							