

平成 20 年 3 月 11 日

## 「米沢市 PFI 第 1 号 案件」に対しプロジェクトファイナンスを組成！！

株式会社荘内銀行（本店：山形県鶴岡市、頭取：町田 睿）は、日本政策投資銀行（本店：東京都千代田区、総裁：室伏 稔）と共に、株式会社米沢塩井 PFI（本社：山形県米沢市、代表取締役：金子尚人、以下「当社」）との間で、プロジェクトファイナンス<sup>i</sup>による協調融資契約を締結しました。

当社は、米沢市として初めての PFI 事業である米沢市公営住宅塩井町団地建替等事業（以下「本事業」）を遂行するために、金子建設工業株式会社を代表企業として、株式会社羽田設計事務所および株式会社シグマを構成員とするコンソーシアムにより設立された特別目的会社（SPC）です。

本事業は、老朽化した塩井町団地の建替えにあたり、民間事業者が新しい公営住宅を設計・建設し、米沢市へ所有権を移転後、同施設を 20 年間にわたり維持管理を実施するものです（いわゆる「BTO 方式<sup>ii</sup>」）。

本事業の設計および工事監理業務は株式会社羽田設計事務所、建設および SPC の運営業務は金子建設工業株式会社、維持管理業務は株式会社シグマが担います。米沢市に所在する企業を中心にコンソーシアムを構成し、PFI の手法を活用することで、民間事業者の創意工夫を發揮し、効率的・効果的な事業遂行を行うことが期待されます。

当行および日本政策投資銀行はアレンジャー<sup>iii</sup>（併せて当行はエーエージェント<sup>iv</sup>）として、本事業における適切なりスク分担を図るなど本事業に最適なファイナンス・ストラクチャーを構築し、プロジェクトファイナンスの協働組成を実施しております。

当行と日本政策投資銀行は、地域経済活性化への寄与を目的とする業務協力協定を平成 15 年 12 月に締結しており、本件プロジェクトファイナンスは当該業務協力協定に基づく取り組みとなります。

当行は、今後も PFI 事業への積極的な参画等を行い、地域主導による地域経済活性化等の支援に努めてまいります。

以上

## 1 プロジェクトファイナンス：

プロジェクトファイナンスは、企業の信用力や不動産などの担保価値に依存するのではなく、経営ノウハウや技術力等に着眼し、事業そのものが生み出すキャッシュフローに返済原資を限定する融資形態です。

## BTO：

民間事業者が施設等を建設し、施設完成直後に公共施設等の管理者等に所有権を移転し、民間事業者が維持・管理及び運営を行う事業方式。この他に、BOT、BOO等の方式があります。

## アレンジャー：

プロジェクトファイナンスのアレンジメント（組成）と融資検討を行う立場を有する金融機関のことを意味します。

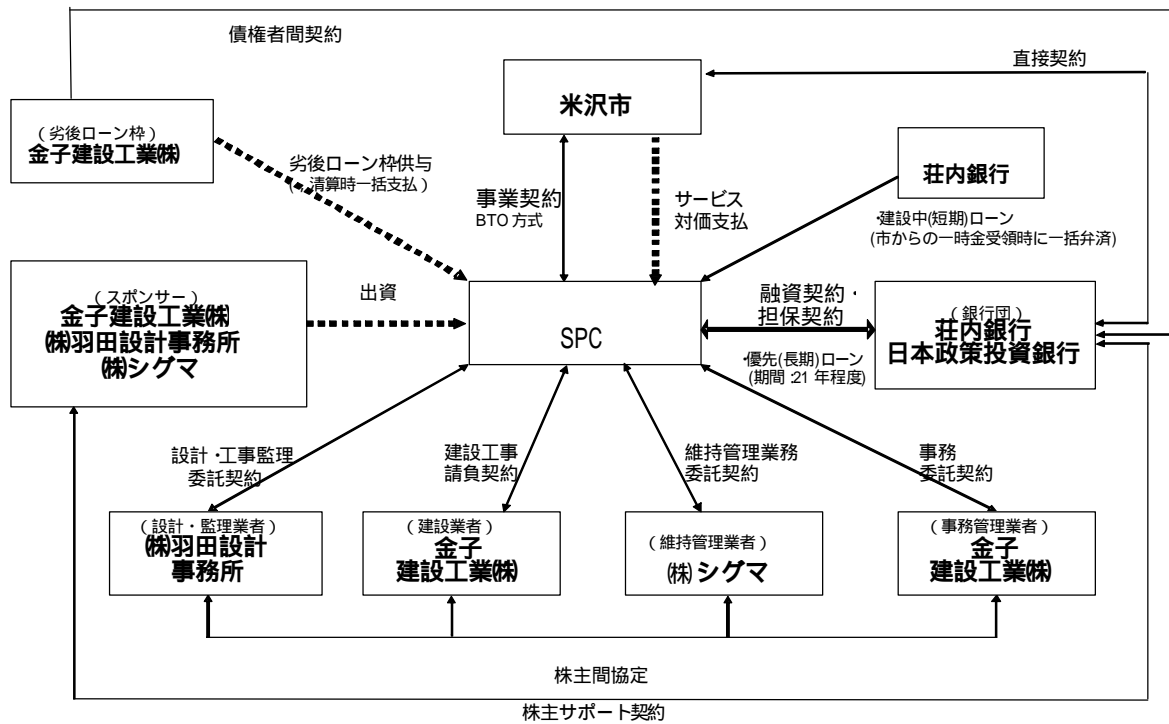
## エーエージェント：

貸出人の業務代行を行う存在であり、当行ではキャッシュフロー口座の管理、担保管理及び貸出人の意思結集等の業務を担います。

本件に関するお問い合わせ先 広報室 皆川 TEL：023-626-9006
---------------------------------------

(参考)

## 【事業スキーム】



## 【鳥瞰図】



【施設概要】〔所在地〕 山形県米沢市塩井町塩野地内〔構造〕 住宅棟：地上5階、鉄筋コンクリート造  
 附属棟 (LSA 従事室・集会所)：平屋建て、木造 (在来軸組工法)  
 〔規模〕 建築面積 804 m<sup>2</sup>、延べ面積 3,677 m<sup>2</sup>  
 建築面積 283 m<sup>2</sup>、延べ面積 269 m<sup>2</sup>  
 〔施設内容〕 住宅棟総戸数 40 戸、附属棟 (LSA 従事室・集会所)

以上