



平成 26 年 3 月 27 日

「荘銀リバースモーゲージ」の取扱開始について

株式会社荘内銀行（本店：山形県鶴岡市、頭取：國井 英夫）は、豊かなセカンドライフを送りたいというお客様のニーズにお応えするため、平成 26 年 4 月 1 日（火）より、「荘銀リバースモーゲージ」の取り扱いを開始いたします。

本商品は、あらかじめ設定した金額の範囲内で随時お借入れが可能なローンで、趣味や旅行、ご自宅のリフォーム資金など、幅広い資金ニーズにご利用いただけます。

また、ご利用期間中は利用残高に応じたお利息のみのお支払いで、元金はご契約者さまがお亡くなりになられたときにご自宅の売却やお手元の資金で一括返済していただきますので、一生涯ご利用いただけます。もちろん、随時、お手元資金による返済も可能です。

荘内銀行では、本商品の取り扱いにより、多様化するお客様のニーズにお応えして参ります。

記

【商品概要】

商品名	「荘銀リバースモーゲージ」
融資対象者	<ul style="list-style-type: none">・契約時満 60 歳以上満 80 歳未満の方・当行とのお取引がある方、山形県、宮城県、福島県在住者または出身者の方・ご自宅に夫婦 2 人暮らし、または 1 人暮らしの方で、契約後も継続してお住まいの方・年金や給与等による安定かつ継続した収入があり、金融資産を相応に保有する方・担保となる土地が路線価のある地域にあり、その評価額が 1,000 万円以上であること
資金用途	自由（転貸資金・事業性資金・投機性資金・投資資金は除きます）
貸越極度額	400 万円以上 1 億円以内（10 万円単位） 但し、土地評価額の 40%以内
借入利率	年（当行短期プライムレート + 1.500%）（変動金利）
返済期限	原則、お客様がお亡くなりになられたとき
保証人	原則不要（但し、推定相続人全員からの契約に関する承諾が必要）
担保	ご自宅を対象物件とし第一順位の根抵当権を設定 （根抵当権の設定金額は貸越極度額の 120%以上）
手数料	30,000 円（税別）

店頭に説明書をご用意しております。

以上

本件に関するお問い合わせ先 個人営業部 須藤 TEL：023-626-9003