

2019年3月22日

光の湊株式会社向け コミットメント期間付タームローンの組成について

株式会社荘内銀行（本店：山形県鶴岡市、代表取締役：上野 雅史、以下「当行」）は、光の湊株式会社（住所：山形県酒田市、代表取締役社長 大野重美以下「当社」）に対し、ファイナンスアレンジャーとしてシンジケートローン方式によるコミットメント期間付タームローンを組成し、本日、係る融資関連契約（以下、本契約）を締結いたしました。

当社は酒田市と西松建設株式会社が共同出資により設立した特別目的会社で、酒田市の酒田駅前地区第一種市街地再開発事業を行っています。当該再開発事業に係る施設は、図書館機能を持つ公共施設「酒田コミュニケーションポート」（仮称）とビジネスホテルが入るA棟、駐車場・商業施設が入るB棟、分譲マンションのC棟で構成されます。2020年10月にA棟の一部が先行してオープンし、2022年春頃を目途に施設全体のグランドオープンを迎える予定です。本契約にもとづく融資金は、当該再開発事業に係る工事費等に充当され、保留床^(注1)売却代金を主な返済原資として返済されます。

当行は、今後も地域金融機関として、地元企業を積極的に支援し、地域社会・地域経済の発展に貢献して参ります。

(注1)保留床とは、市街地再開発事業で新設した施設や建物のうち地権者が取得する権利のある床以外の部分をいいます。

【融資概要】

借 入 人：光の湊株式会社

契 約 金 額：37.8億円

契 約 締 結 日：2019年3月22日

コミットメント期間：契約締結日から約3年間

資 金 使 途：市街地再開発事業に係る工事費等

ア レ ン ジ ャ ー：当行

貸 付 人：株式会社荘内銀行、株式会社山形銀行、株式会社きらやか銀行

融 資 ス キ ー ム：コミットメント期間付タームローン^(注2)


(注2)コミットメント期間付タームローンとは、実行可能期間内且つ一定限度内であれば、分割して何時でも借入可能な証書貸付契約のことで。

<酒田駅前再開発事業完成イメージ図>



本件に関するお問い合わせ先 営業推進部 コンサルティンググループ 佐々木 TEL：023-626-9019

あしたをつくる、チカラになりたい。

 荘内銀行

〒997-8611 鶴岡市本町一丁目9番7号

0235-22-5211(代表) <http://www.shonai.co.jp/>

 FIDEA GROUP

株式会社 荘内銀行 登録金融機関 東北財務局長(登金)第6号 加入協会：日本証券業協会